

Notulen tweede vergadering

VvE Princehaven 1-E Maxima
Gecombineerde tweede ledenvergadering hoofdsplitsing, woningen, commerciële ruimten en parkeergarage

Tweede ledenvergadering
Datum: 19 december om 10:30 uur
Locatie: Kantoor VvE Company

1. **Vaststellen quorum en opening door de voorzitter**
In deze tweede vergadering zijn alle besluiten rechtsgeldig ongeacht het aantal aanwezigen.
2. **Mandaat hoofdvereniging**
De vergadering wordt gevraagd om het bestuur mandaat te verlenen om de ALV te vertegenwoordigen in de hoofdsplitsing.
Principebesluit 26-11: Akkoord.
3. **Mandaat belangenvereniging parkeergarage Princehaven**
De vergadering van de Princehaven 1-C parkeergarage wordt gevraagd om het bestuur mandaat te verlenen om de ALV te vertegenwoordigen in de belangenvereniging parkeergarage Princehaven.
Principebesluit 26-11: Akkoord.
4. **Vaststellen notulen vergadering 21-03-2024 en ondertekening door het bestuur**
Voorgesteld wordt de notulen ongewijzigd vast te stellen.
Principebesluit 26-11: Akkoord.
5. **Vaststelling meerjarenonderhoudsplan (MJOP)**
De vergadering wordt gevraagd akkoord te gaan met het voorgestelde meerjarenplan en deze vast te stellen voor 2025.
Principebesluit 26-11: Akkoord.

De vergadering wordt gevraagd het bestuur mandaat te verlenen voor het geven van opdrachten voor groot onderhoud, zoals benoemd in het MJOP, of voor werkzaamheden welke eerder zijn uitgesteld.
Principebesluit 26-11: Akkoord.
6. **Vaststellen exploitatiebegrotingen 2025 per 01-01-2025**
 - 6.a **Vaststellen exploitatiebegroting 2025 woningen**
Principebesluit 26-11: Akkoord.
 - 6.b **Vaststellen exploitatiebegroting 2025 commerciële ruimten**
Principebesluit 26-11: Akkoord.
 - 6.b **Vaststellen exploitatiebegroting 2025 parkeergarage**
Principebesluit 26-11: Akkoord.
 - 6.c **Vaststellen exploitatiebegroting 2025 hoofdsplitsing**
Principebesluit 26-11: Akkoord.
7. **Nieuwe beheerovereenkomst VvE Company**
De VvE Company heeft aangegeven nieuwe beheerovereenkomsten te willen afsluiten.
Principebesluit 26-11: Akkoord.

De vergadering wordt gevraagd om het bestuur toestemming te verlenen voor het afsluiten van een nieuwe beheerovereenkomst en voor het opzeggen hiervan, wanneer dit aan de orde mocht zijn.
Principebesluit 26-11: Akkoord.
8. **Sluiting**